



Adres: Rijksstraatweg 45 (ged.), 4194 SK Meteren

**Huurprijs € 440,00 per maand
excl. BTW en servicekosten**



funda in business

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en Vastgoed Beheer
Oudenhof 2 A
4191 NW, GELDERMALSEN
Tel: 0345-65 21 13
E-mail: info@vanderhorstmakelaardij.nl

Omschrijving

Praktijkruimte in actieve omgeving!!

In het gebouw van Healthclub|45 in Meteren is een praktijkruimte/ behandelkamer beschikbaar op de begane grond. De ruimte is ca. 18 m² groot en is bereikbaar via de entree van de sportschool. De ruimte voor de kamer kan gebruikt worden als wachtruimte.

Ook gebruik van de overige voorzieningen van de sportschool zoals de apparatuur, de separate oefenzaal boven, etc. is bespreekbaar indien gewenst. We maken graag een passende aanbieding op maat.

Dus bent u op zoek naar een mooie praktijkruimte in een actieve locatie? Maak dan snel een afspraak om even te komen kijken!

HUURPRIJS:

€ 440,= per maand excl. BTW

€ 50,= per maand servicekosten excl. BTW (met name energie verbruik).

OVERIGE INFORMATIE:

* De ruimte is keurig afgewerkt met een pvc vloer met hout-look, strakke wand afwerking, systeemplafond met verlichting en verwarming.

* Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

* Aanvullende kosten voor gebruik voorzieningen sportschool afhankelijk van frequentie en aantal personen.

* Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein van de sportschool.

* Verhuur onder voorbehoud gunning door eigenaar sportschool.

* Er is reeds een fysiotherapiepraktijk en schoonheidssalon gevestigd binnen de sportschool.

* Openingstijden Healthclub|45:

Maandag 06.00 - 23.00 uur (bemand: 08.30 – 22.00 uur)

Dinsdag 06.00 - 23.00 uur (bemand: 08.30 – 22.00 uur)

Woensdag 06.00 - 23.00 uur (bemand: 08.30 – 22.00 uur)

Donderdag 06.00 - 23.00 uur (bemand: 08.30 – 22.00 uur)

Vrijdag 06.00 - 23.00 uur (bemand: 08.30 – 21.00 uur)

Zaterdag 06.00 - 20.00 uur (bemand: 09.00 – 13.00 uur)

Zondag 06.00 - 20.00 uur (bemand: 09.00 – 13.00 uur)

* Huurprijsaanpassing: jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).

* Bankgarantie: er wordt een bankgarantie gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW.

* Huurovereenkomst: conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.

* Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW- percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.

* Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

LOCATIE:

Het pand ligt op zichtlocatie aan de Rijksweg en heeft als directe burens garage/autoshowroom en een showroom met open haarden, nabij gelegen is orthodontie- en tandartspraktijk, de Aldi, wijnhandel en Shell benzinstation.

Meteren is één van de 26 dorpen van de gemeente West Betuwe en ligt vlakbij de afrit van de Rijksweg A15.

De gemeente West Betuwe ligt in het uiterste westen van de Betuwe, in het meest westelijk deel van de provincie Gelderland. De rivier de Linge doorsnijdt de gemeente.

Of u nu reist van oost naar west of van noord naar zuid, ongemerkt komt u praktisch altijd door de gemeente. Gelegen in het centrum van de West Betuwe wordt deze gemeente gesplitst door de bekende Rijksweg A2 welke de Rijksweg A15 kruist bij het knooppunt Deil. Ook voor niet automobilisten ligt deze gemeente gunstig.

Disclaimer:

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij en verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg.

Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Maatschappelijk vastgoed
Type: Sportinstelling
Oppervlakte: 18 m²

Gebouw

Naam gebouw: Healthclub 45
Bouwjaar: 2010
Onderhoud binnen: Uitstekend
Onderhoud buiten: Uitstekend

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein en in woonwijk

Energie label

A met einddatum 18 juni 20250,73

Parkeren

Parkeerfaciliteiten: Parkeren op eigen terrein.

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m
Ontspanning: Op minder dan 500 m
Restaurant: Op 500 m tot 1000 m
Winkel: Op minder dan 500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: Op 1000 m tot 1500 m

NS station: Op 1500 m tot 2000 m

Toelichting: Zichtlocatie Provinciale weg

Toelichting

Zichtlocatie Provinciale weg





Foto's



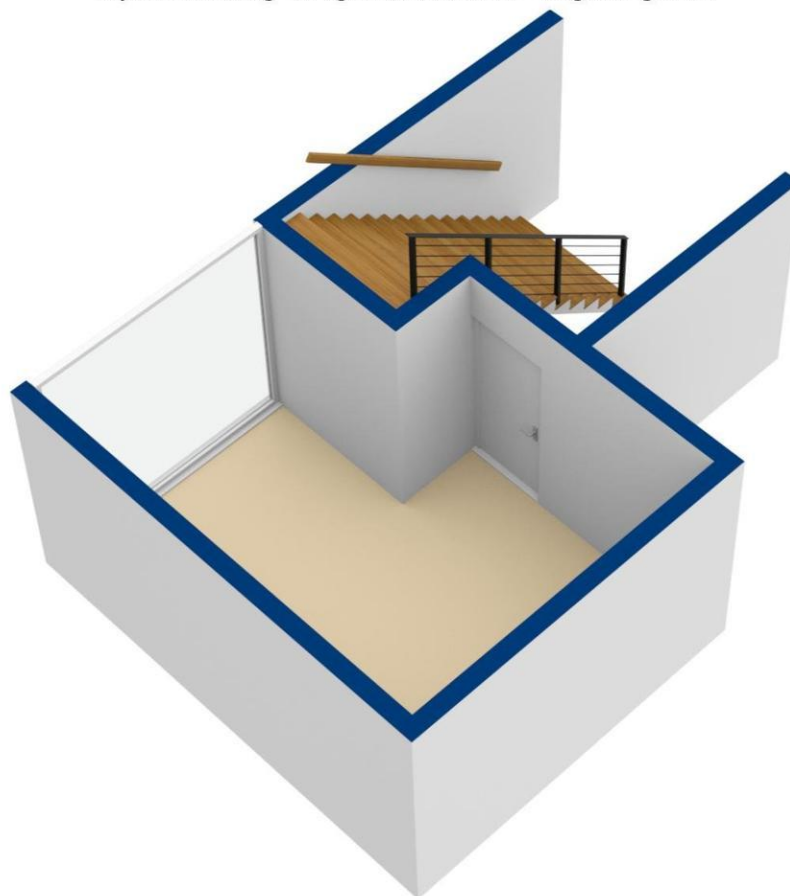


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Rijksstraatweg 45 (ged.), Meteren - Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.