



BEDRIJFSRUIMTE

Te huur | € 1.195,= per maand excl. BTW en servicekosten

Randweg 20, Buren



van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl

KENMERKEN

Overdracht

Status

Aanvaarding

BTW van toepassing

Servicekosten

Bestemming

: Te huur

: In overleg

: Ja

: € 20,= per maand excl. BTW

: Bedrijfsruimte

Bouwvorm

Bouwvorm

Bouwjaar

Vrije hoogte

: Bestaande bouw

: 2023

: 330 cm

Indeling

Soort Object

Oppervlakte bedrijfshal

Oppervlakte verdieping

Totale oppervlakte

: Bedrijfsruimte met kantoorruimte op de verdieping.

: 60 m²

: 56 m²

: 116 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten

Parkeerpl. niet overdekt

: 3 toegewezen parkeerplaatsen voor en naast unit.

: 3

Diversen

Locatie

Aantal lagen

Onderhoud binnen

Onderhoud buiten

: Bedrijventerrein

: 1

: Uitstekend

: Uitstekend

HUURPRIJS

€ 1.195,= per maand excl. BTW en servicekosten



OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een bedrijfsunit met allure?

Kom dan kijken bij deze stijlvolle hoogwaardige bedrijfsunit binnen bedrijfsverzamelcomplex BurenVlijt. Deze nieuwbouw bedrijfsunit is gelegen op de kop van het gebouw en beschikt over een prettige werkruimte vanwege de raampartijen in de voor- en zijgevel en twee lichtkoepels in het dak. Door de traditionele bouw met metselwerk gevels en fraai huisnummer detail onderscheidt deze unit zich van de doorsnee bedrijfsunit. Een ideale ruimte voor de ZZP'er of ondernemer in het kleinbedrijf die op zoek is naar net dat extra stukje luxe en uitstraling!

De kantoorruimte op de verdieping is voorzien van een stijlvolle afwerking met een visgraat pvc vloer, systeemplafond met LED-verlichting, pantry in zwarte kleurstelling en airco installatie t.b.v. koelen en verwarmen.



Kantoorruimte verdieping



INDELING

Begane grond: via de entree middels de loopdeur komt u in de bedrijfsruimte. U treft hier de meterkast, toilet en de trapopgang naar de verdieping. De bedrijfsruimte is tevens toegankelijk middels de met elektrisch bedienbare overheaddeur. De ruimte wordt verlicht met LED lampen en op diverse plaatsen bevinden zich wandcontactdozen.

Oppervlakte begane grond: 60 m² VVO.

De verdieping met visgraat PVC vloer, systeemplafond met LED-verlichting en pantry is bedoeld om te worden gebruikt als kantoorruimte of showroom. De luxe pantry is voorzien van een koelkast en boiler. Ook de verdieping is ruim voorzien van wandcontactdozen.

Oppervlakte verdieping: 56 m² VVO.

PARKEREN:

Voor het pand zijn drie toegewezen parkeerplaatsen beschikbaar op het verharde buitenterrein.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Het casco van het gebouw en het buitenterrein worden onderhouden door de Vereniging van Eigenaren. Huurder dient zich te conformeren aan het huishoudelijk reglement. Hierin staan onder andere regels voor toegestane reclame uitingen, buitenverlichtingen en andere zaken welke aan de buitenzijde zichtbaar zijn. De kosten van de VvE voor wat betreft groot onderhoud aan het gebouw verzekering en reserveringen voor toekomstig onderhoud komen voor rekening van verhuurder. De kosten voor zaken als glasbewassing, onderhoud buitenterrein en gladheidsbestrijding worden middels servicekosten doorberekend aan de huurder. Thans bedragen deze servicekosten € 20,= per maand excl. BTW. Deze kosten kunnen op termijn nog wijzigen wanneer de VvE extra onderhoudszaken op zich gaat nemen.



OVERIGE

- Het bedrijvencomplex is zeer duurzaam en gasloos gebouwd.
- Glasvezel internet aansluiting 1000mB aanwezig.
- Oplevering in overleg, desgewenst op korte termijn mogelijk.
- Vrije hoogte begane grond 3,30 meter en verdieping 2,60 meter tot aan het systeemplafond.
- De begane grondvloer is uitgevoerd als een monoliet gestorte en gevulde betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.000 kg/m².
- De elektrisch bedienbare en geïsoleerde overheaddeur is 3,00m breed x 3,00m hoog.
- Elektra-aansluiting 3 x 25 Ampère op basis van 230 volt. Hiermee behoort krachtstroom tot de mogelijkheden.
- De unit is voorzien van rookmelder en noodverlichtingsarmatuur en aan de buitengevel een waterbestendige buitenarmatuur met schemerschakelaar.



BESTEMMING



Het pand valt onder het bestemmingsplan Kernen Buren, heeft als bestemming Bedrijventerrein en mag gebruikt worden voor bedrijvigheid zoals opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten die als bijlage is opgenomen bij het bestemmingsplan voor bedrijven t/m milieu categorie 3.2. Nadere informatie over het toegestane gebruik kunt u vinden op de website ruimtelijkeplannen.nl, of bij de gemeente Buren.

PLATTEGROND Begane grond

Randweg 20 - Buren
Begane Grond

7.25 m



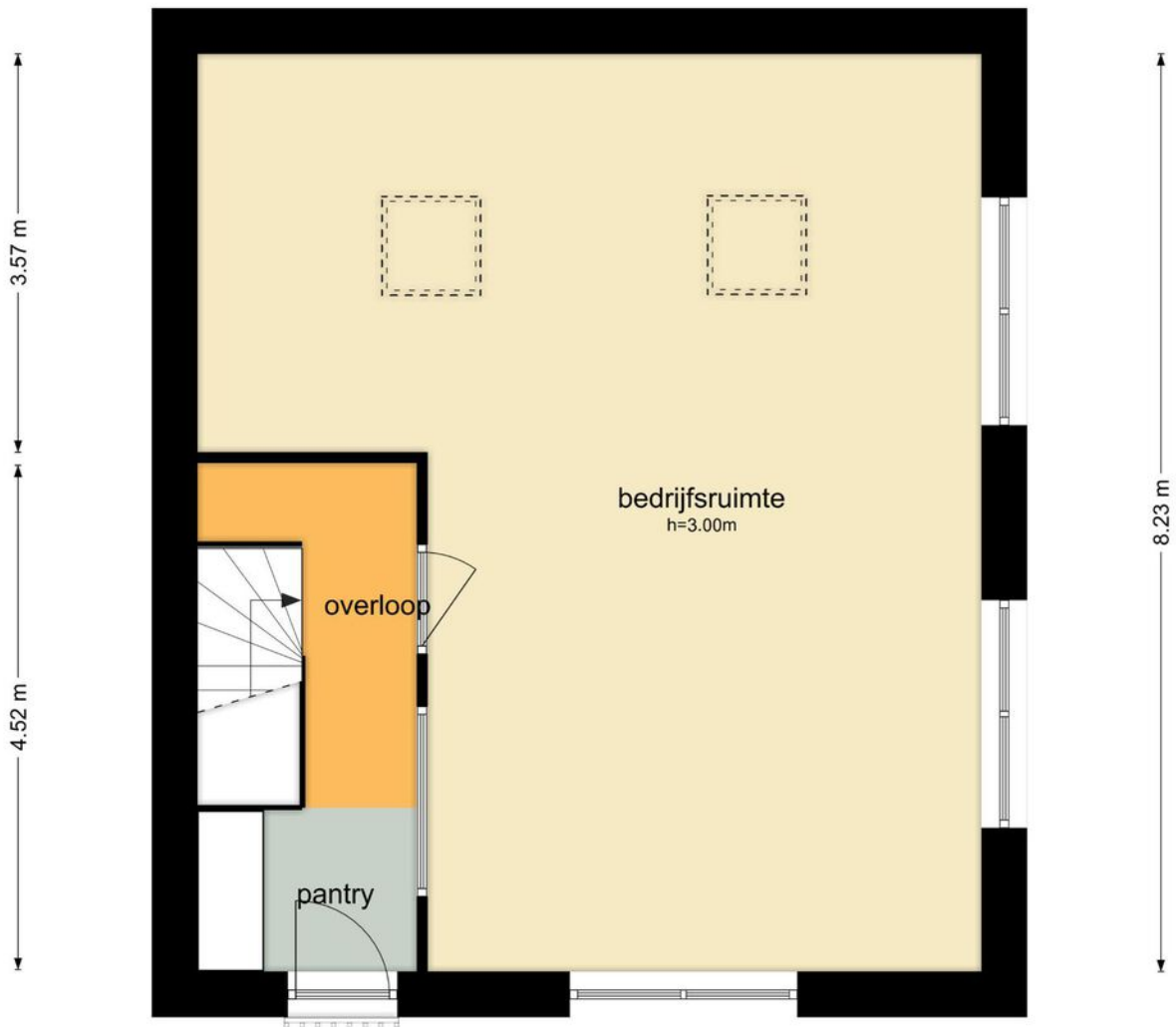
0.53 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND Verdieping

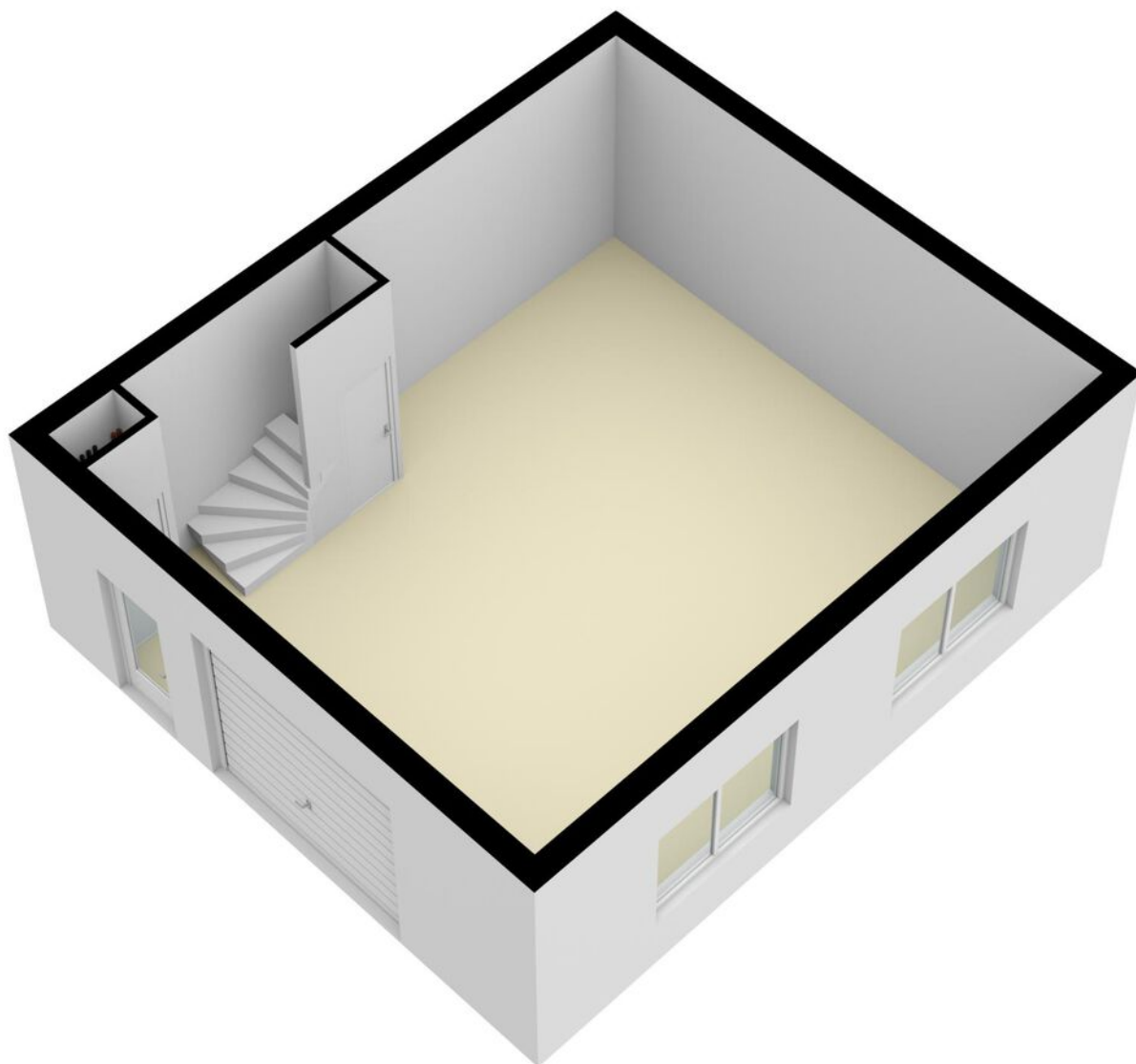
Randweg 20 - Buren
Eerste Verdieping

7.03 m

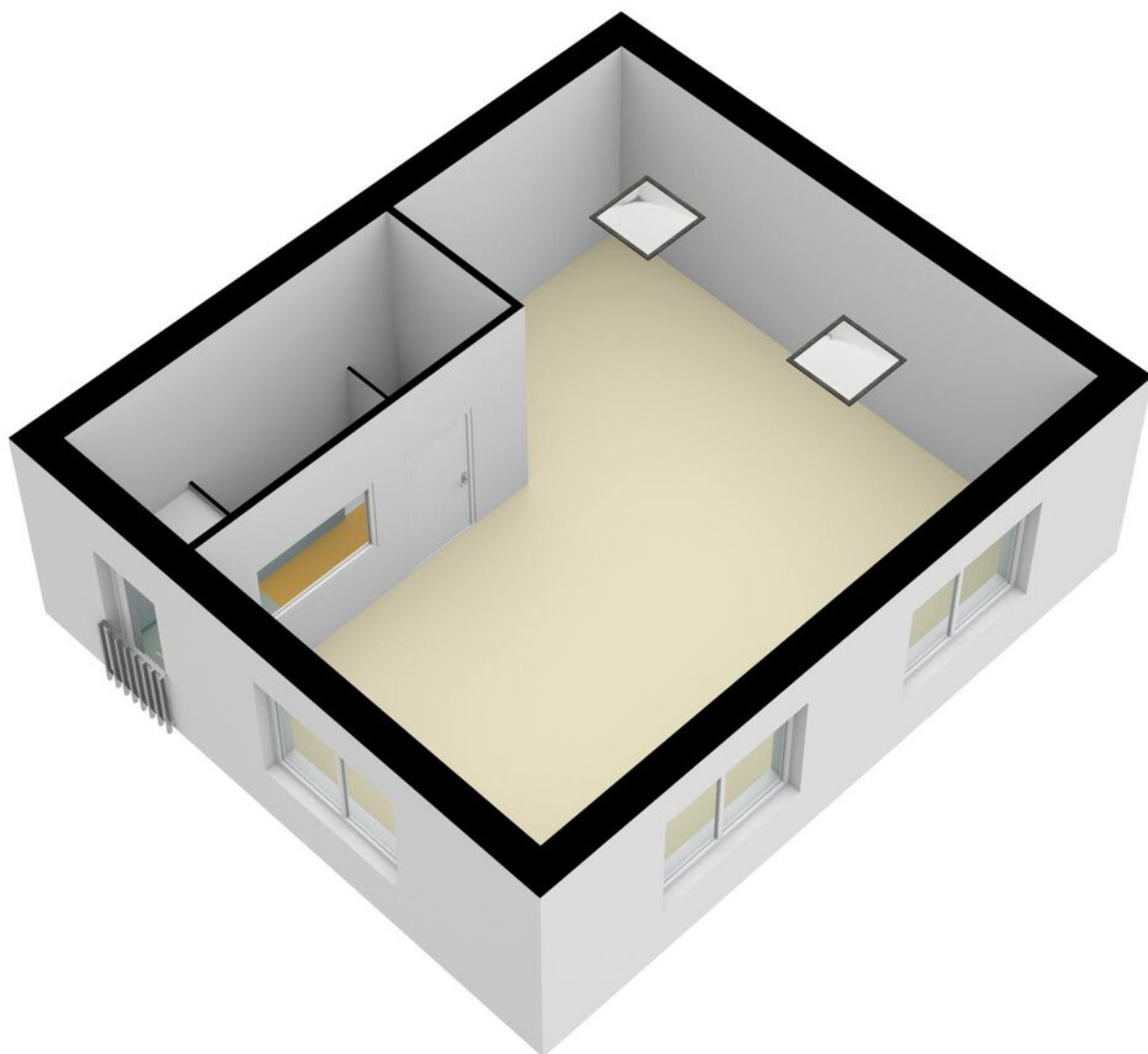


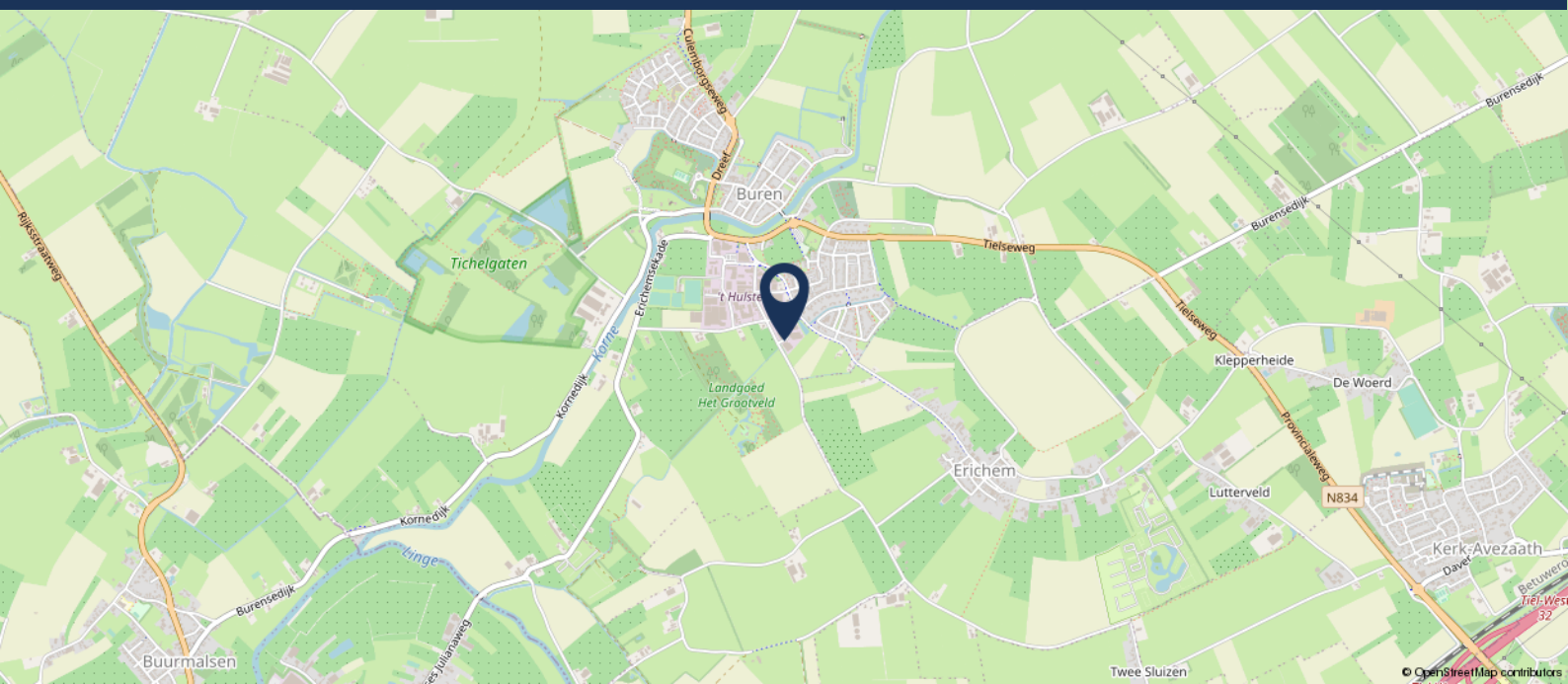
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND 3D Begane grond



PLATTEGROND 3D Verdieping





LOCATIE

Het pand is gesitueerd op het bedrijventerrein in Buren. In de historische stadskern zijn diverse voorzieningen op het gebied van winkels en horeca aanwezig.

De gemeente Buren is een uitgestrekte plattelandsgemeente en is gelegen tussen Tiel, Culemborg en Geldermalsen. Door de centrale ligging in het midden van Nederland is de gemeente goed bereikbaar vanuit alle windstreken. De dichtstbijzijnde snelweg is de A15 welke via het knooppunt Deil uitstekend aansluit op alle Rijkswegen. Openbaar vervoer via bushalte op loopafstand van de bedrijfsunit, met directe verbinding naar NS station Tiel en NS station Culemborg.

VOORWAARDEN (BIJ HUUR)

Water / Electra	De kosten voor het verbruik van water en electra zullen door de diverse nutsbedrijven rechtstreeks aan de huurder in rekening worden gebracht.
Betaling	Per maand vooruit.
Aangeboden	Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
Bankgarantie / Waarborgsom	Er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW (en servicekosten).
Huurovereenkomst	Conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
BTW-belast	Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.
Huuraanbieding	Een huuraanbieding en/of huurovereenkomst wordt uitgebracht onder voorbehoud van goedkeuring van gunstige uitkomst van het Customer Due Diligence-onderzoek (financieel, juridisch en integriteit) van huurder. Huurder dient hiertoe aan verhuurder nader gevraagde stukken te overleggen zodat verhuurder haar vereiste onderzoek kan uitvoeren.

Vragen?
Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar
info@vanderhorstmakelaardij.nl

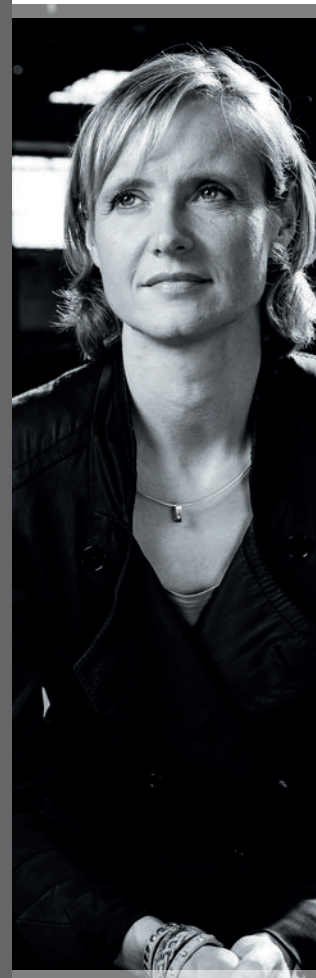
HET KANTOOR, EEN FAMILIEBEDRIJF

Verhuren, verkopen, taxeren en beheren van winkels, bedrijfspanden, kantoren, logistieke gebouwen en bouwgronden: dát is voor ons dagelijkse kost. De regio kennen we door ons uitgebreide netwerk op onze duim en we zijn persoonlijk betrokken bij al onze klanten. Daar zijn we dan ook trots op!

Wij denken graag mee én out of the box, altijd met oog voor detail. Waarin uit zich dat? Samen met u wandelen we graag buiten de geijkte paden. Uiteraard wagen we ons ook op het gewone pad, als u dat beter past. Zolang we maar de oplossing creëren die het beste voor ú is. Zodat u weer vooruit kunt in een bedrijfshuisvesting die uw onderneming op het lijf geschreven is.

Tot nu 'bemannen' we de zaak met enkel vrouwen. Vakvrouwschap staat dan ook voorop, net als persoonlijke aandacht. Ons gevarieerde team van specialisten, van taxateurs tot makelaars tot VvE-deskundigen, staat voor elke zakelijke vastgoedvraag voor u klaar. Met een vleugje humor, een no-nonsense mentaliteit en een drive en passie voor hard werken.

Welk pad mogen we met u bewandelen?



Wendy van der Horst

NADERE INFORMATIE

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij

Telefoonnummer: 0345-65 21 13,

Mailadres: info@vanderhorstmakelaardij.nl.

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij o.g. en verkoper / verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Ons volledige aanbod staat vermeld op: www.vanderhorstmakelaardij.nl

Tevens zijn wij te vinden op:     



HEEFT U INTERESSE?

Neem contact met ons op!



Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar info@vanderhorstmakelaardij.nl

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl