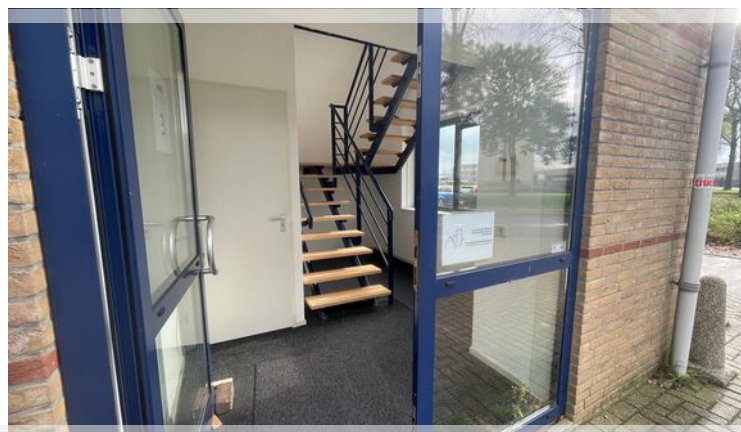




KANTOORRUIMTE

Te huur | € 975,= per maand excl. BTW en servicekosten

Erasmusweg 4 a, Culemborg



van der Horst
bedrijfsmakelaardij



Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl

KENMERKEN

Overdracht

Status

: Te huur

Aanvaarding

: In overleg

BTW van toepassing

: Ja

Servicekosten

: Ja

Bestemming

: Kantoorruimte

Bouwvorm

Bouwvorm

: Bestaande bouw

Bouwjaar

: 2001-2010

Indeling

Soort Object

: Kantoorruimte

Totale oppervlakte

: 80 m²

In units vanaf

: 80 m²

Parkeergelegenheid

Parkeerfaciliteiten

: Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Diversen

Locatie

: Bedrijventerrein

Aantal lagen

: 2

Onderhoud binnen

: Goed

Onderhoud buiten

: Goed

HUURPRIJS

€ 975,= per maand excl. BTW en servicekosten.



OMSCHRIJVING

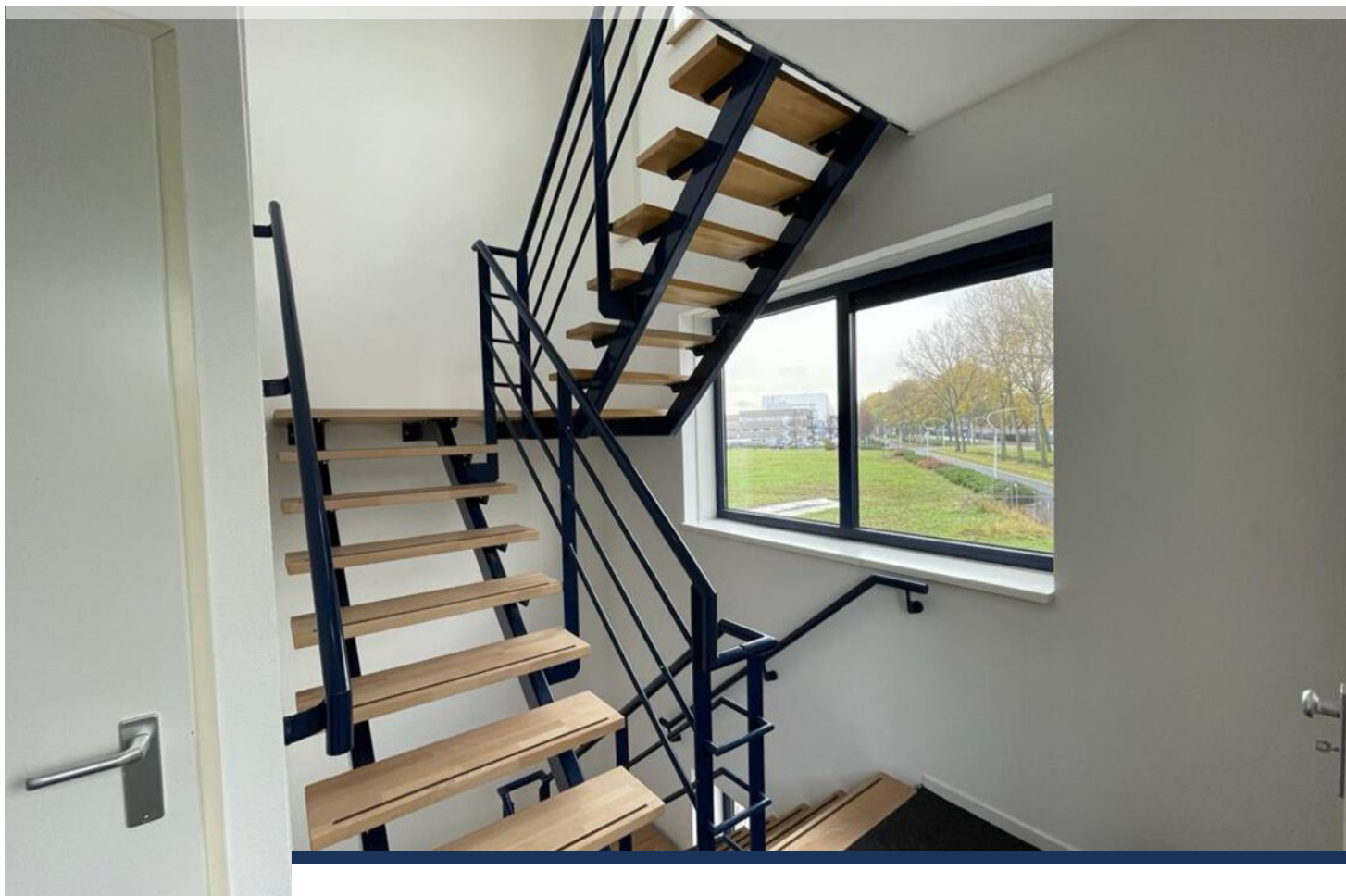
Kantoorruimte met een oppervlakte van ca. 80 m² te huur in representatief pand. De beschikbare ruimte is gelegen op de eerste verdieping.

De kantoorruimte is voorzien van o.a. een pantry, vloerbedekking, systeemplafond met verlichting en airco.

Het gebouw wordt met meerdere huurders gedeeld. Thans zijn er een incassobureau (begane grond), een technisch tekenbureau (2e verdieping) en een bedrijf in online live streaming (2e verdieping) gevestigd.



Kantoorruimte 1e verdieping



INDELING

Hoofdentree naar de 1e en 2de verdieping met intercomsysteem en brievenbussen, hal met trapopgang naar de 1e verdieping. Op de overloop van de 1e verdieping bevindt zich een meterkast, toilet en een kantoorruimte van 66 m² met pantry en ingebouwde kast. In dit kantoor bevindt zich tevens een CV-installatie.

OVERIGE

- Het pand is voorzien van een intercom en alarmsysteem.
- Verwarming middels radiatoren.
- ADSL Internet.
- Parkeerruimte direct naast het gebouw op eigen terrein.
- De meters van de nutsvoorzieningen staan op naam van één van de huurders op de tweede verdieping. Verbruik wordt gemeten middels tussenmeters. Huurders maken onderling afspraken over vergoeding aan de huurder die de meters op naam heeft staan.
- Aanvaarding in overleg, op korte termijn mogelijk.



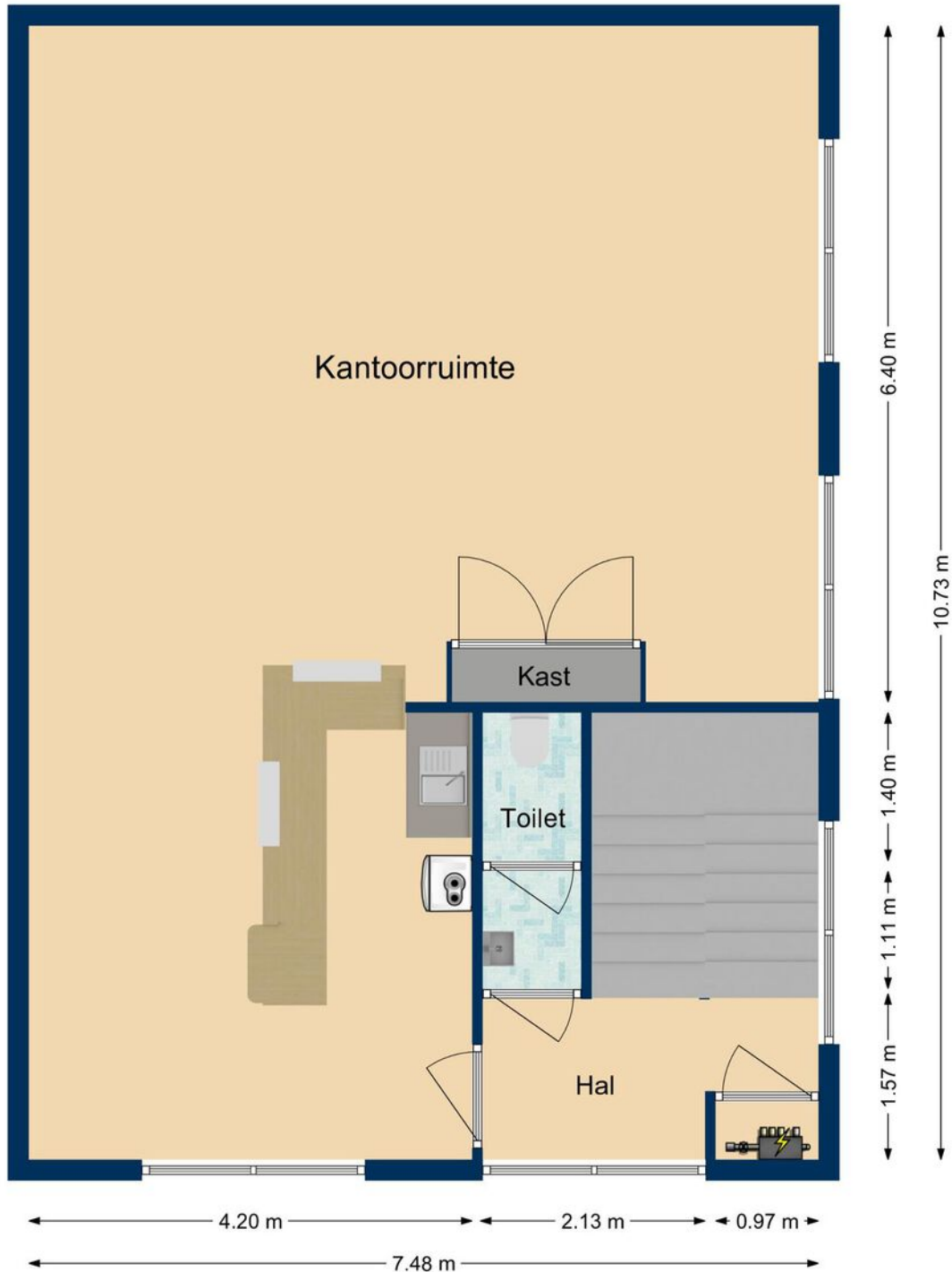


Bestemming

Het object valt onder het bestemmingsplan Bedrijventerrein Pavijen I t/m IV en heeft als enkelbestemming Bedrijf-1. Voor details en verdere bijzonderheden van het bestemmingsplan verwijzen wij naar de website ruimtelijkeplannen of u kunt de tekst bij ons kantoor opvragen.

PLATTEGROND 1e verdieping

Erasmusweg 4a, Culemborg - 1e Verdieping

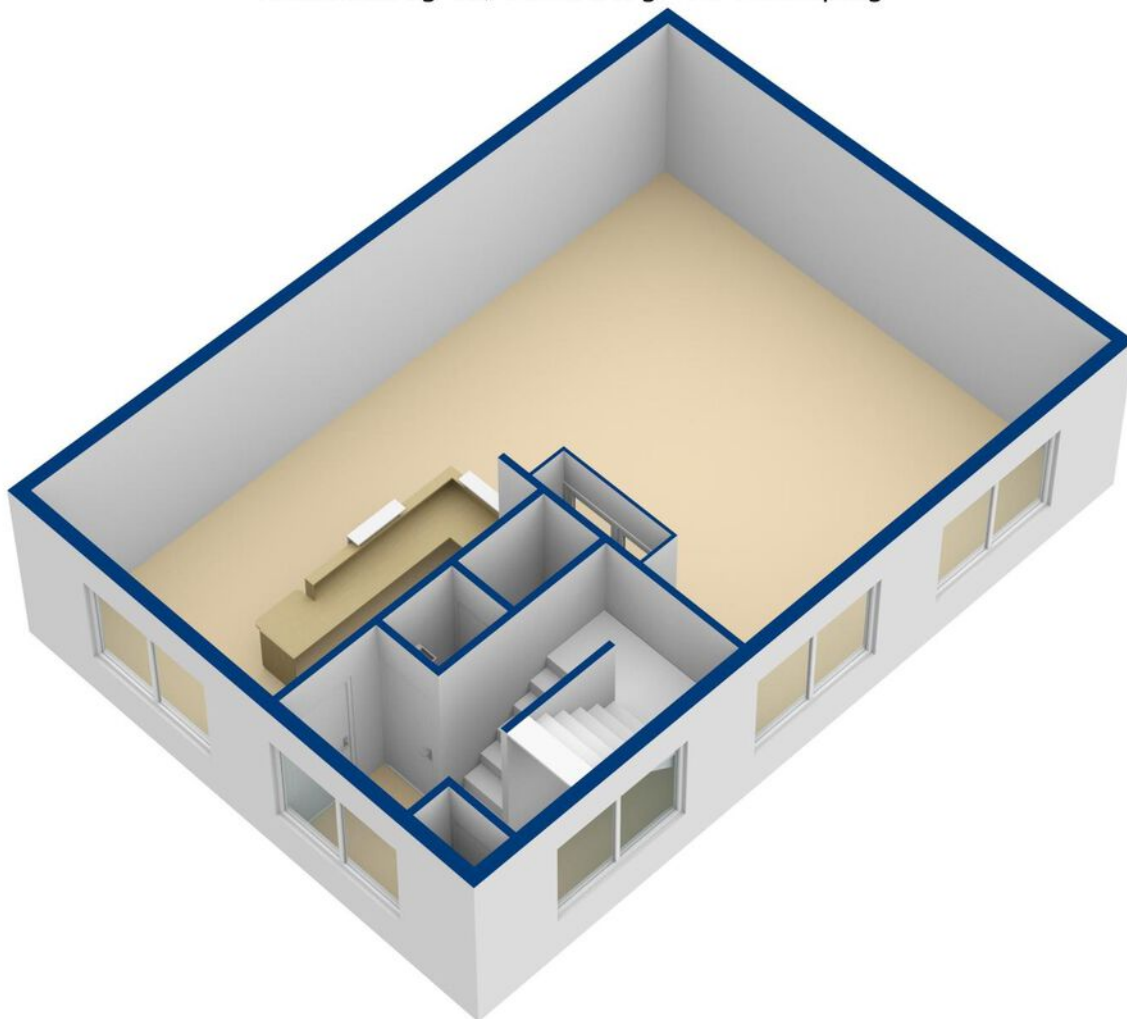


van der Horst
bedrijfsmakelaardij

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND 3D 1e verdieping

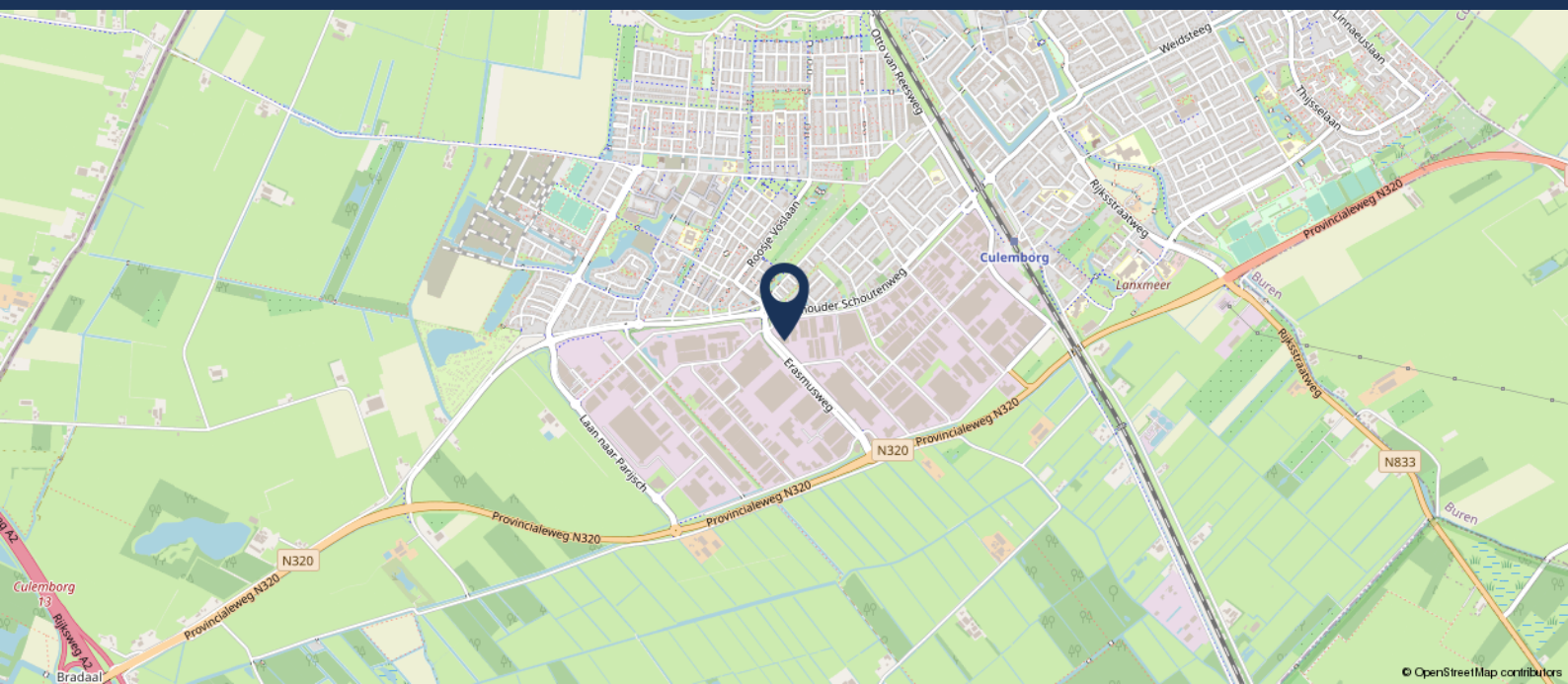
Erasmusweg 4a, Culemborg - 1e Verdieping



van der Horst
bedrijfsmakelaardij



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



© OpenStreetMap contributors

LOCATIE

Het pand is gelegen aan de doorgaande weg tussen de Provinciale weg N320 en woonwijk Parijsch / centrum.

Vanwege de gunstige ligging is het gebouw makkelijk bereikbaar. De A2 bevindt zich op korte afstand en het treinstation van Culemborg ligt op fietsafstand c.q. circa 10 minuten loopafstand. Het centrum van Culemborg biedt goede voorzieningen op gebied van winkels en horeca.

Culemborg is een bedrijvige, gastvrije gemeente. Deze mooie stad met ongeveer 29.000 inwoners, is fraai gelegen aan de Lek en heeft een prachtige historische kern. Het marktplein van Culemborg is geheel gericht op het winkelend publiek. Culemborg heeft een centrum functie voor de regio en is daarom rijk aan voorzieningen op het gebied aan winkels, horeca, gezondheidszorg, onderwijs en sport. Culemborg ligt aan de rivier de Lek en langs de rijksweg A2, nog net in de provincie Gelderland maar in de rook van de Randstad. Culemborg heeft een eigen NS-station met prima verbindingen richting Utrecht Centraal (ieder kwartier) en 's-Hertogenbosch (ieder half uur).

VOORWAARDEN (BIJ HUUR)

Betaling	Per maand vooruit.
Aangeboden	Het object wordt aangeboden onder voorbehoud van gunning door de eigenaar.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks op basis van het consumptie prijsindexcijfers voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS).
Bankgarantie / Waarborgsom	Er wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd ter grootte van 3 maanden huur verhoogd met BTW (en servicekosten).
Huurovereenkomst	Conform standaard huurovereenkomst NVM, vastgesteld door Raad van Onroerende zaken.
BTW-belast	Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd.



Vragen?
Bel 0345 - 65 21 13 of mail naar
info@vanderhorstmakelaardij.nl

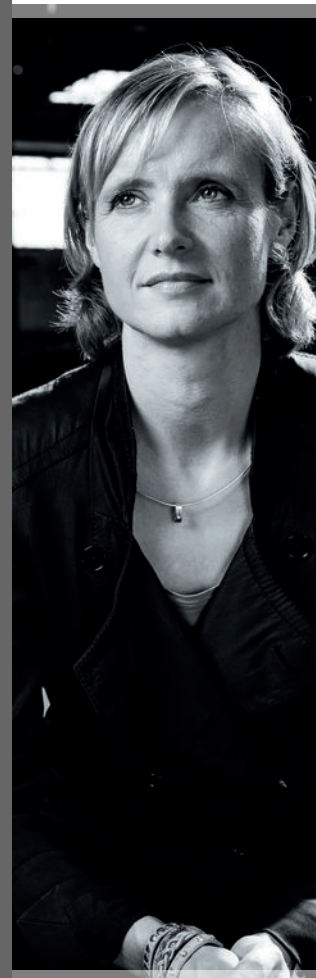
HET KANTOOR, EEN FAMILIEBEDRIJF

Verhuren, verkopen, taxeren en beheren van winkels, bedrijfspanden, kantoren, logistieke gebouwen en bouwgronden: dát is voor ons dagelijkse kost. De regio kennen we door ons uitgebreide netwerk op onze duim en we zijn persoonlijk betrokken bij al onze klanten. Daar zijn we dan ook trots op!

Wij denken graag mee én out of the box, altijd met oog voor detail. Waarin uit zich dat? Samen met u wandelen we graag buiten de geijkte paden. Uiteraard wagen we ons ook op het gewone pad, als u dat beter past. Zolang we maar de oplossing creëren die het beste voor ú is. Zodat u weer vooruit kunt in een bedrijfshuisvesting die uw onderneming op het lijf geschreven is.

Tot nu 'bemannen' we de zaak met enkel vrouwen. Vakvrouwschap staat dan ook voorop, net als persoonlijke aandacht. Ons gevarieerde team van specialisten, van taxateurs tot makelaars tot VvE-deskundigen, staat voor elke zakelijke vastgoedvraag voor u klaar. Met een vleugje humor, een no-nonsense mentaliteit en een drive en passie voor hard werken.

Welk pad mogen we met u bewandelen?



Wendy van der Horst

NADERE INFORMATIE

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor:


Van der Horst Bedrijfsmakelaardij

Telefoonnummer: 0345-65 21 13,

Mailadres: info@vanderhorstmakelaardij.nl.

De door Van der Horst Bedrijfsmakelaardij o.g. en verkoper / verhuurder verstrekte informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg. Hoewel de informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, wordt noch door de makelaar, noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. Aan afwijkingen in de tekst, maten en tekeningen kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Ons volledige aanbod staat vermeld op: www.vanderhorstmakelaardij.nl

Tevens zijn wij te vinden op:     



HEEFT U INTERESSE?

Neem contact met ons op!



Bel **0345 - 65 21 13** of mail naar **info@vanderhorstmakelaardij.nl**

van der Horst
bedrijfsmakelaardij

Van der Horst Bedrijfsmakelaardij
Oudenhof 2A, 4191 NW Geldermalsen
Telefoon: 0345 - 65 21 13
info@vanderhorstmakelaardij.nl



www.vanderhorstmakelaardij.nl